

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 17. svibnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30,
OIB: 77916839208

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Tomislav Morsan, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/963-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 19. travnja 2022.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB
uz Damira Sajko, odv. u Anić i partneri, odvjetničko društvo javno trgovačko društvo,
Gajeva 53, Zagreb, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 132, oranica slivkuša u kraju, površine 552 čhv, k.č.br. 133, oranica slivkuša u kraju, površine 563 čhv, k.č.br. 143, oranica skladić u kraju, površine 156 čhv, k.č.br. 512, oranica vodoplavina u podkućnici, površine 479 čhv, k.č.br. 514, oranica brdine u podkućnici, površine 1079 čhv, k.č.br. 554/3, oranica četvrtica u podkućnici, površine 228 čhv, k.č.br. 661, oranica pod zidinom kraj podkućnice, površine 250 čhv, k.č.br. 902, oranica podkućnica, površine 1088 čhv, k.č.br. 917, oranica trnje u podkućnici, površine 293 čhv, k.č.br. 1040/2B, livada repište u Šarić ogradi, površine 570 čhv, k.č.br. 1072, oranica danina dolina u Šarić Dragi, površine 238 čhv, k.č.br. 1099/18A, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 374 čhv, k.č.br. 1099/18D, pašnjak kraj u Šarić Dragi, površine 385 čhv, k.č.br. 1122, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 375 čhv, k.č.br. 1123, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 451 čhv, k.č.br. 1124/1, oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 351 čhv, k.č.br. 1126, dvorište, površine 51 čhv, k.č.br. 1127, kuća broj 42, dvorište i zgrada, površine 209 čhv, k.č.br. 1180, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 677 čhv, k.č.br. 1181, oranica luščić u Šarić Dragi, površine 254 čhv, 12. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br. 84, katastarska općina: 311332, Vranik, prodana JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 kao najpovoljnijem

kupcu, za 17.357,52 kn u postupku elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija. Jelena Đugum je platila kupoprodajnu cijenu.

Na predmetnoj nekretnini bili su uknjiženi tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23.studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 19. travnja 2022. uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 6. travnja 2022. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajni upravitelj ustraje pri specifikaciji troška unovčenja iz navedenog podneska u iznosu od 4.561,00 kn koji bi se iznos isplatio na račun stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju LOVINAC, Centar 30 RAIFFEISEN BANK : IBAN: HR6024840081107137772.

Odv. Damir Sajko u ime Jelene Đugum ističe kako je nakon djelomičnog podmirenja ovog razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku u studenome 2021. preostalo potraživanje u iznosu od 239.360,52 kn. Stoga bi se preostali iznos postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu isplatio nakon podmirenja troška unovčenja koji je specificirao stečajni upravitelj i kojeg Jelena Đugum ne osporava na račun Jelene Đugum IBAN: HR6123600003221273727.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj ne osporava obračun razlučnog prava Jelene Đugum.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:33 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30c-2c8e6**

Kontrolni broj: **03ea6-02fbb-f03d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.